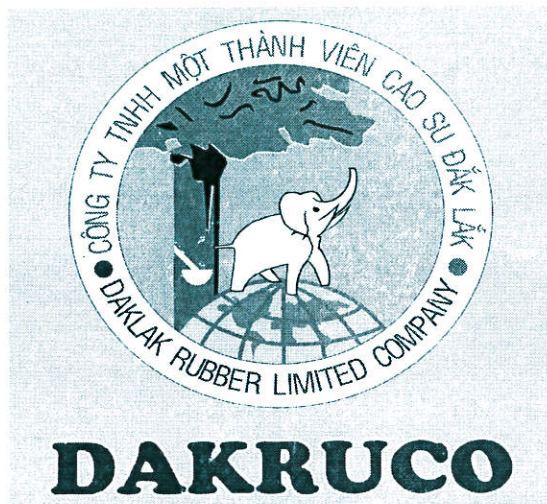


**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK  
(DAKRUCO)**



**BÁO CÁO  
TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)  
QUÝ I-2021**

*Buôn Ma Thuột, Tháng 04 - 2021*



**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Ngày 31 tháng 03 năm 2021

Mẫu số B 01 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/03/2021	01/01/2021
1	2	3	4	5
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>312,656,203,690</b>	<b>352,622,033,495</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	V.1	<b>97,684,187,503</b>	<b>89,869,690,988</b>
111	1. Tiền		71,995,302,194	67,680,805,679
112	2. Các khoản tương đương tiền		25,688,885,309	22,188,885,309
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>20,000,000,000</b>	<b>20,000,000,000</b>
121	1. Chứng khoán kinh doanh		-	-
123	2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	V.2	20,000,000,000	20,000,000,000
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>66,991,440,879</b>	<b>78,171,662,611</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.3	47,652,827,010	70,375,079,119
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	V.4	18,945,283,911	12,796,822,189
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	V.6	11,327,844,103	5,934,275,448
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	V.7a	(10,934,514,145)	(10,934,514,145)
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	V.8	<b>125,805,897,094</b>	<b>162,316,381,731</b>
141	1. Hàng tồn kho		125,805,897,094	162,316,381,731
142	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>2,174,678,214</b>	<b>2,264,298,165</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	V.9a	216,810,081	87,715,069
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	V.15	1,781,851,092	2,160,318,184
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	V.15	176,017,041	16,264,912
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>2,645,454,021,052</b>	<b>2,696,655,046,600</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>10,195,667,708</b>	<b>10,463,452,108</b>
215	1. Phải thu về cho vay dài hạn	V.5	12,181,663,015	12,449,571,868
216	2. Phải thu dài hạn khác		103,233,675	103,109,222
219	3. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	V.7b	(2,089,228,982)	(2,089,228,982)
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>1,926,753,794,500</b>	<b>1,747,133,726,851</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.10	1,855,258,970,420	1,650,022,444,602
222	- Nguyên giá		2,959,593,516,499	2,742,605,389,464
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(1,104,334,546,080)	(1,092,582,944,862)
227	2. Tài sản cố định vô hình	V.11	71,494,824,080	97,111,282,249
228	- Nguyên giá		74,346,399,599	99,821,087,008
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(2,851,575,519)	(2,709,804,759)
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>632,620,083,514</b>	<b>862,874,164,531</b>
241	1. Chi phí SXKD dở dang dài hạn		4,559,788,911	4,559,788,911
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	V.12	628,060,294,603	858,314,375,620
<b>250</b>	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>31,042,669,148</b>	<b>31,542,669,148</b>
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		7,611,047,480	7,611,047,480
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		23,431,621,668	23,931,621,668
<b>260</b>	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>44,841,806,182</b>	<b>44,641,033,962</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	V.9b	44,841,806,182	44,641,033,962
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		-	-
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>2,958,110,224,743</b>	<b>3,049,277,080,095</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)**

Ngày 31 tháng 03 năm 2021

Mẫu số B 01 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/03/2021	01/01/2021
1	2	3	4	5
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>1,027,457,064,695</b>	<b>1,152,291,025,961</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>567,695,654,967</b>	<b>723,693,297,037</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	V.13	20,536,402,073	35,099,611,449
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	V.14	30,309,216,093	37,897,411,391
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.15	23,701,770,623	16,374,863,290
314	4. Phải trả người lao động		28,772,066,146	90,320,954,557
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	V.16	4,062,811,857	11,727,223,406
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		9,010,821,771	10,653,807
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	V.17a	64,710,283,067	68,510,955,947
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	V.18a	352,072,957,009	425,170,040,840
322	9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		34,519,326,327	38,581,582,350
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>459,761,409,728</b>	<b>428,597,728,924</b>
336	1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		404,844,647	404,844,647
337	2. Phải trả dài hạn khác	V.17b	74,640,408,422	73,967,108,422
338	3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	V.18b	384,716,156,659	354,225,775,855
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>1,930,653,160,048</b>	<b>1,896,986,054,134</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	V.19	<b>1,930,653,160,048</b>	<b>1,896,986,054,134</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		1,558,000,000,000	1,558,000,000,000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		1,558,000,000,000	1,558,000,000,000
411b	- Cổ phiếu ưu đãi		-	-
417	2. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		(49,852,998,269)	(51,690,987,999)
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		17,939,171,577	17,939,171,577
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		124,158,615,938	98,899,994,328
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		98,580,104,149	73,264,383,807
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		25,578,511,790	25,635,610,521
429	5. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		280,408,370,802	273,837,876,228
<b>430</b>	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>2,958,110,224,743</b>	<b>3,049,277,080,095</b>

Đắk Lắk, ngày 19 tháng 04 năm 2021

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

LÊ THANH BÌNH

NGUYỄN TRẦN GIANG

BÙI QUANG NINH

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

Mẫu số B 01 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2021

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/03/2021	Từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/03/2020	Lũy kế từ 01/01/2021 đến ngày 31/03/2021	Lũy kế từ 01/01/2020 đến ngày 31/03/2020
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.1	276,188,264,505	152,812,182,306	276,188,264,505	152,812,182,306
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-	-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.2	276,188,264,505	152,812,182,306	276,188,264,505	152,812,182,306
11	4. Giá vốn hàng bán		224,145,244,955	137,419,806,370	224,145,244,955	137,419,806,370
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.3	52,043,019,550	15,392,375,936	52,043,019,550	15,392,375,936
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.4	3,714,484,230	6,935,408,569	3,714,484,230	6,935,408,569
22	7. Chi phí tài chính		19,984,238,547	17,647,628,500	19,984,238,547	17,647,628,500
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		15,368,388,197	17,269,451,860	15,368,388,197	17,269,451,860
24	8. Phần lỗ hoặc lãi trong công ty liên doanh, liên kết		302,378,153	-	302,378,153	-
25	9. Chi phí bán hàng	VI.5	9,932,393,643	5,341,007,832	9,932,393,643	5,341,007,832
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	VI.6	9,859,777,209	8,257,769,147	9,859,777,209	8,257,769,147
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		16,283,472,535	(8,918,620,974)	16,283,472,535	(8,918,620,974)
31	12. Thu nhập khác	VI.7	30,054,330,111	756,846,857	30,054,330,111	756,846,857
32	13. Chi phí khác	VI.8	7,771,429,541	368,091,108	7,771,429,541	368,091,108
40	14. Lợi nhuận khác		22,282,900,570	388,755,749	22,282,900,570	388,755,749
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		38,566,373,105	(8,529,865,225)	38,566,373,105	(8,529,865,225)
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		-	-	-	-
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-	-	-
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		31,006,378,422	(9,789,167,258)	31,006,378,422	(9,789,167,258)
61	19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ		25,578,511,790	(6,854,091,206)	25,578,511,790	(6,854,091,206)
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		5,427,866,632	(2,935,076,052)	5,427,866,632	(2,935,076,052)
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VI.9	164	(44)	164	(44)
71	22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	VI.10	164	(44)	164	(44)

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Đắk Lắk, ngày 19 tháng 04 năm 2021

Tổng Giám đốc



LÊ THANH BÌNH

NGUYỄN TRẦN GIANG

BÙI QUANG NINH

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

Mẫu số B 01 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2021

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Từ 01/01/2021 đến 31/03/2021	Từ 01/01/2020 đến 31/12/2020
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>		<b>38,566,373,105</b>	<b>48,658,614,591</b>
	<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			
02	- Khấu hao tài sản cố định và BĐS đầu tư	V.10, V.11	24,086,521,019	136,576,216,968
03	- Các khoản dự phòng	V.2, V.7	-	(4,636,638,358)
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	VI.3, VI.4	(8,277,295)	3,840,688,060
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	VI.3, VI.7	(2,178,215,948)	(77,455,764,498)
06	- Chi phí lãi vay	VI.4	15,368,388,197	57,271,860,580
07	- Các khoản điều chỉnh khác		-	-
08	<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>75,834,789,077</b>	<b>164,254,977,343</b>
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		11,666,721,094	(24,745,280,725)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		36,510,484,637	(9,036,925,782)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)		(124,840,153,800)	(63,561,614,383)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(329,867,232)	(1,183,073,401)
13	- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh		-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả		-	-
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	V.15	(12,109,790,247)	(12,267,745,352)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		221,361,287,597	104,259,284,272
17	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		(99,169,555,390)	(67,631,447,420)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>108,923,915,737</b>	<b>90,088,174,552</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		(5,484,612,410)	(124,958,692,194)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		184,542,046	73,842,093,132
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		-	(3,000,000,000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		5,500,000,000	25,879,085,644
27	5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		-	4,681,945,359
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>5,482,005,979</b>	<b>(23,555,568,059)</b>
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
33	1. Tiền thu từ đi vay	V.18	157,754,473,783	762,961,562,781
34	2. Tiền trả nợ gốc vay	V.18	(267,896,265,061)	(839,678,574,178)
36	3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		-	(11,655,012,560)
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>(110,141,791,278)</b>	<b>(88,372,023,957)</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>		<b>4,264,130,438</b>	<b>(21,839,417,464)</b>
60	<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>		<b>89,869,690,988</b>	<b>110,174,967,921</b>
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		3,550,366,077	1,534,140,531
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	V.1	<b>97,684,187,503</b>	<b>89,869,690,988</b>

Đắk Lắk, ngày 19 tháng 04 năm 2021

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

LÊ THANH BÌNH

NGUYỄN TRẦN GIANG

BÙI QUANG NINH

Các Thuyết minh kèm theo từ trang 05 đến trang 40 là bộ phận hợp thành các Báo cáo tài chính này

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021**

Thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và phải được đọc kèm với Báo cáo tài chính hợp nhất của công ty mẹ là Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk và 03 Công ty con là Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk, Công ty Cổ phần Cao su Đaknoruco và Công ty TNHH Phát triển Cao su Đắk Lắk - Mondokiri (sau đây gọi tắt là “Tập đoàn”) cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021 đã được kiểm toán.

### **I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG**

#### **1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk (gọi tắt là “Công ty”) là Công ty Cổ phần được chuyển đổi cổ phần hóa theo quyết định số 1126/QĐ-UBND ngày 22/4/2016 của Ủy Ban Nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc Cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 6000175829 (được điều chỉnh lần thứ 6 vào ngày 01/10/2018 của Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6000175829 cấp ngày 15/11/2010) do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp, Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

#### **2. Lĩnh vực kinh doanh**

Tập đoàn kinh doanh trong nhiều lĩnh vực khác nhau như: trồng, khai thác, chế biến cao su, kinh doanh nhà hàng, khách sạn...

#### **3. Ngành nghề kinh doanh**

Ngành nghề kinh doanh của Tập đoàn là:

- Trồng cây cao su;
- Sản xuất plastic và cao su tổng hợp dạng nguyên sinh. Chi tiết: chế biến cao su;
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống. Chi tiết: Mua, bán: Mủ cao su và một số nông sản trồng xen cao su;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Mua, bán: Vật tư, thiết bị phục vụ sản xuất, chế biến cao su;
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Mua, bán: Phân bón, nhiên liệu, thuốc bảo vệ thực vật;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh kho bãi, bất động sản và dịch vụ liên quan đến kho bãi (vận chuyển, nâng hạ hàng hóa, bao bì, container);
- Vận tải hành khách đường bộ khác. Chi tiết: Vận chuyển khách du lịch và làm đại lý vận chuyển khách du lịch trong nước và quốc tế. Vận tải theo tuyến cố định và theo hợp đồng; vận tải khách bằng xe buýt, xe du lịch, xe taxi;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết: kinh doanh dịch vụ khách sạn, nhà nghỉ, khu du lịch;
- Hoạt động thể thao khác. Chi tiết: Kinh doanh các sản phẩm vui chơi, giải trí, thể thao văn hóa;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. Chi tiết: Kinh doanh nhà hàng (ăn uống, nước giải khát, rượu, bia, thuốc lá);

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

- Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khỏe tương tự (trừ hoạt động thể thao). Chi tiết: Kinh doanh massage. Kinh doanh karaoke;
- Cho thuê xe có động cơ. Chi tiết: cho thuê phương tiện vận tải.

**4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường đối với các hoạt động của Tập đoàn thường kéo dài không quá 12 tháng.

**5. Đặc điểm hoạt động của Tập đoàn trong năm có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất**

Năm 2020 dịch bệnh covid bùng phát trên toàn cầu, do ảnh hưởng của dịch bệnh nên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021 của Công ty con là Công ty TNHH Phát triển Cao su Đắk Lak Mondulkiri ở Campuchia đến nay chưa được thực hiện kiểm toán do bị cách ly khi đi lại.

Ngoài ra, không có sự kiện nào khác về môi trường pháp lý, diễn biến thị trường, đặc điểm hoạt động kinh doanh, quản lý, tài chính, các sự kiện sáp nhập, chia, tách, thay đổi qui mô... có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính của Tập đoàn trong năm.

**6. Cấu trúc Tập đoàn**

Tập đoàn bao gồm Công ty mẹ và 03 công ty con chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ.

Số lượng Công ty con được hợp nhất: 03 Công ty

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Ngành nghề kinh doanh chính	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết
1.	Công ty CP Đầu tư Cao su Đắk Lắk	30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP. Buôn Mê Thuột, Tỉnh Đắk Lắk	Trồng cây công nghiệp - chế biến	66,6%	66,6%	66,6%
2.	Công ty CP Cao su Đăknoruco	Thôn 13, xã Đắk Lao, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông	Trồng, chăm sóc cây cao su và chế biến mủ cao su.	73,4%	73,4%	73,4%
3.	Công ty TNHH Phát triển Cao su Đắk Lắk – Mondolkiri	Phun Chrey Sen, Sangkat Monorom, Mondolkiri, Vương quốc Campuchia	Trồng, chăm sóc cây cao su; khai thác, chế biến mủ cao su	100%	100%	100%

**7. Nhân viên**

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán Công ty có 5.287 nhân viên đang làm việc. (Tại ngày 01/01/2021 là 5.287 nhân viên).

**II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN****1. Năm tài chính**

Năm tài chính của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)*

---

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**1. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Theo đó, bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và các thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

**IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

**2. Cơ sở hợp nhất**

**2a. Hợp nhất với Công ty con**

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021 bao gồm Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021 của Công ty mẹ là Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk và 03 Công ty con là Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk, Công ty Cổ phần Cao su Đaknoruco và Công ty TNHH Phát triển Cao su Đắk Lắk - Mondolkiri. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi xác định quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng phát sinh từ các quyền chọn mua hoặc các công cụ nợ và công cụ vốn có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông tại ngày kết thúc năm tài chính.



**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

---

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021 từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021 của công ty mẹ và công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và áp dụng các chính sách kế toán thống nhất cho các giao dịch và sự kiện cùng loại trong những hoàn cảnh tương tự. Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Công ty thì Báo cáo tài chính của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các công ty trong cùng Công ty, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này phải được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lãi hoặc lỗ trong kết quả kinh doanh và tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Công ty và được trình bày ở khoản mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021 và trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021 (thuộc phần vốn chủ sở hữu). Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

**2b. Hợp nhất với Công ty liên doanh, liên kết**

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này. Các khoản đầu tư vào Công ty liên kết được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu và được ghi nhận ban đầu theo giá gốc.

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết được ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo đó, khoản đầu tư vào công ty liên kết được thể hiện trên Báo cáo tài chính (hợp nhất) theo chi phí đầu tư ban đầu và điều chỉnh cho các thay đổi trong phần lợi ích trên tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày đầu tư. Nếu lợi ích của Tập đoàn trong khoản lỗ của công ty liên kết lớn hơn hoặc bằng giá trị ghi sổ của khoản đầu tư thì giá trị khoản đầu tư được trình bày trên Báo cáo tài chính (hợp nhất) là bằng không trừ khi Tập đoàn có các nghĩa vụ thực hiện thanh toán thay cho công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ kế toán với Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn. Khi chính sách kế toán của công ty liên kết khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của công ty liên kết sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Lợi nhuận của Tập đoàn được chia sau khi đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết sẽ được ghi nhận vào Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất, các khoản thay đổi lũy kế sau khi đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết được điều chỉnh giảm vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư.

Các khoản lãi hoặc lỗ chưa thực hiện từ các giao dịch nội bộ giữa Công ty với các bên liên doanh, liên kết sẽ được loại trừ tới mức tương ứng với phần lợi ích của Công ty trong các bên liên doanh,

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

---

liên kết. Các chính sách kế toán của các bên liên doanh, liên kết được thay đổi khi cần thiết để đảm bảo sự nhất quán với chính sách kế toán mà Tập đoàn áp dụng.

**3. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

**4. Các khoản đầu tư tài chính**

***Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn***

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Tập đoàn có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau khi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Tập đoàn nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

***Các khoản cho vay***

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

***Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết***

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

### **Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác**

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Tập đoàn không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Tập đoàn so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

### **5. Các khoản phải thu**

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Tập đoàn và người mua là đơn vị độc lập với Tập đoàn, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

**6. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

**Công cụ, dụng cụ**

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 24 tháng.

**Chi phí trả trước khác**

Chi phí trả trước khác được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

**7. Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Tập đoàn khấu hao theo Thông tư 45/2014/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2014 của Bộ Tài chính, số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	10 – 30
Máy móc thiết bị	05 – 15
Phương tiện vận tải	05 – 15
Thiết bị dụng cụ quản lý	04 – 09
Vườn cây lâu năm	20
Tài sản cố định khác	5 - 10

Riêng khấu hao TSCĐ đối với vườn cây cao su được thực hiện dựa trên công văn số 1937/BIC-TCDN ngày 09/02/2010 của Cục Tài chính Doanh nghiệp – Bộ Tài chính v/v Trích khấu hao vườn cây cao su và Quyết định số 221/QĐ-CSVN ngày 27/04/2010 của Tập Đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam v/v Ban hành tỷ lệ trích khấu hao vườn cây cao su theo chu kỳ khai thác 20 năm.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Mức trích khấu hao từng năm được xác định bằng cách lấy nguyên giá vườn cây cao su nhân với tỷ lệ khấu hao áp dụng cho năm đó.

Mức khấu hao năm cuối cùng (năm thứ 20) được xác định bằng giá trị còn lại của vườn cây của năm khai thác cuối cùng.

**8. Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

**Chương trình phần mềm**

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 10 năm.

**Hiện giá vườn cây cao su**

Theo quy định tại Khoản 4, Điều 10 Thông tư 17/2015/TTLT/BNNPTNT-BTC thì giá trị hiện tại của giá trị thanh lý vườn cây cao su đang kinh doanh được ghi nhận là tài sản cố định vô hình. Giá trị hiện tại của giá trị thanh lý vườn cây cao su đang kinh doanh không tiến hành trích khấu hao trong thời gian sử dụng vườn cây cao su kinh doanh và sẽ được trích khấu hao một lần tại thời điểm thanh lý vườn cây cao su.

**9. Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại**

Việc hợp nhất kinh doanh được kế toán theo phương pháp mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm: giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do Tập đoàn phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản đã mua, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày nắm giữ quyền kiểm soát.

Đối với giao dịch hợp nhất kinh doanh qua nhiều giai đoạn, giá phí hợp nhất kinh doanh được tính là tổng của giá phí khoản đầu tư tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con cộng với giá phí khoản đầu tư của những lần trao đổi trước đã được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con. Chênh lệch giữa giá đánh giá lại và giá gốc khoản đầu tư được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh nếu trước ngày đạt được quyền kiểm soát Tập đoàn không có ảnh hưởng đáng kể với công ty con và khoản đầu tư được trình bày theo phương pháp giá gốc. Nếu trước ngày đạt được quyền kiểm soát, Tập đoàn có ảnh hưởng đáng kể và khoản đầu tư được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu thì phần chênh lệch giữa giá đánh giá lại và giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh và phần chênh lệch giữa giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu và giá gốc khoản đầu tư được ghi nhận trực tiếp vào khoản mục “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021.

Phần chênh lệch cao hơn của giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con được ghi nhận là lợi thế thương mại. Nếu phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và nợ tiềm tàng được ghi nhận tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con vượt quá giá phí hợp nhất kinh doanh thì phần chênh lệch được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng không quá 10 năm. Khi có bằng chứng cho thấy lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn số phân bổ thì số phân bổ trong năm là số tổn thất phát sinh.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của các cổ đông không kiểm soát trong giá trị hợp lý của tài sản, nợ phải trả và nợ tiềm tàng được ghi nhận.

## **10. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Tập đoàn, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

## **11. Vốn chủ sở hữu**

### ***Vốn góp của chủ sở hữu***

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông của Tập đoàn.

### ***Thặng dư vốn cổ phần***

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

## **12. Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các qui định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

## **13. Ghi nhận doanh thu và thu nhập**

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

### ***Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm***

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### ***Doanh thu cung cấp dịch vụ***

Doanh thu của giao dịch cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

### ***Doanh thu dịch vụ ủy thác xuất nhập khẩu***

Doanh thu hoạt động dịch vụ ủy thác xuất nhập khẩu là phí ủy thác Công ty được hưởng.

### ***Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động***

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

**Tiền lãi**

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

**Cổ tức và lợi nhuận được chia**

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tặng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được/được ghi nhận theo mệnh giá.

**14. Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm/kỳ trước, đến năm nay/kỳ này mới phát sinh chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, trả lại thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:

- Nếu khoản giảm giá, chiết khấu thương mại, trả lại phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021.
- Nếu khoản giảm giá, chiết khấu thương mại, trả lại phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021 của kỳ sau.

**15. Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán là chi phí trực tiếp của khối lượng dịch vụ đã cung cấp, chi phí khác được tính vào giá vốn hoặc ghi giảm giá vốn hàng bán.

**16. Chi phí tài chính**

Chi phí tài chính là những chi phí liên quan đến hoạt động tài chính gồm các khoản chi phí hoặc lỗ liên quan đến hoạt động đầu tư tài chính; chi phí cho vay và đi vay vốn; lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán; Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh; Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỉ giá hối đoái ....

**17. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp là toàn bộ các chi phí phát sinh đến quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ và các chi phí quản lý chung của Công ty.

**18. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được



tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

## **19. Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

### ***Thuế thu nhập hiện hành***

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

### ***Thuế thu nhập hoãn lại***

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính hợp nhất và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Tập đoàn có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
  - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc

- Tập đoàn dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

## **20. Các giao dịch bằng ngoại tệ**

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng.
- Nếu hợp đồng không quy định tỷ giá thanh toán:
  - Đối với các khoản góp vốn hoặc nhận vốn góp: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn.
  - Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
  - Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.
  - Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng mà Công ty giao dịch thanh toán.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng mà Công ty giao dịch thanh toán.
- Tài sản và nợ phải trả (cả khoản mục tiền tệ và phi tiền tệ) của cơ sở ở nước ngoài được quy đổi theo tỷ giá cuối kỳ;
- Vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác, quyền chọn chuyển đổi trái phiếu của cơ sở ở nước ngoài được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày góp vốn;
- Chênh lệch tỷ giá và chênh lệch đánh giá lại tài sản của cơ sở ở nước ngoài được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày đánh giá;
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối, các quỹ trích từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của cơ sở ở nước ngoài phát sinh sau ngày đầu tư được quy đổi bằng cách tính toán theo các khoản mục của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- Lợi nhuận, cổ tức đã trả của cơ sở ở nước ngoài được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày trả lợi tức, cổ tức;

- Các khoản mục thuộc Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch/bình quân của kỳ kế toán do xấp xỉ với tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch;

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh khi chuyển đổi Báo cáo tài chính của cơ sở ở nước ngoài được tổng hợp vào Báo cáo tài chính Hợp nhất được phân loại như là vốn chủ sở hữu cho đến khi thanh lý khoản đầu tư đó.

## **21. Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

## **22. Báo cáo theo bộ phận**

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)***V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (đơn vị tính: VNĐ)****1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/03/2021	01/01/2021
Tiền mặt	2,216,766,603	4,144,687,784
Tiền gửi ngân hàng	69,778,535,590	63,536,117,894
Các khoản tương đương tiền - tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng	25.688.885.309	22,188.885.309
<b>Cộng</b>	<b>97,684,187,503</b>	<b>89,869,690,988</b>

**2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	31/03/2021	01/01/2021
Tiền gửi kỳ hạn trên 3 tháng đến 1 năm	20,000,000,000	20,000,000,000
- Ngân hàng TMCP BIDV VN - CN Đắk Lắk	-	-
- Ngân hàng TMCP Công thương VN - CN Đắk Lắk	20,000,000,000	20,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>20,000,000,000</b>	<b>20,000,000,000</b>

**3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	31/03/2021	01/01/2021
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	<b>3,757,574,500</b>	<b>3,757,574,500</b>
- Công ty CP Chế biến gỗ Cao su Đắk Lắk	3,757,574,500	3,757,574,500
<b>Phải thu các khách hàng khác</b>	<b>43,895,252,510</b>	<b>66,617,504,619</b>
Công ty Cổ phần FURNIWEB (Việt Nam)	4,431,575,756	6,871,862,250
Công ty TNHH TM&DV Sản Xuất Quán Quân	4,822,068,140	5,221,595,007
Công ty TNHH Nông Nghiệp Nhất Thống	4,294,495,400	4,294,495,400
Ukko Corporation	6,527,105,207	10,451,663,860
NC Group Pte. Ltd	3,414,544,333	4,574,627,108
R1 International	1,838,182,711	21,372,718,645
CENTROTRADE	6,101,355,056	-
Công ty TNHH XNK và Phát triển NN CNC Bình Dương	73,848,534	-
Cty TNHH Vinh Phúc	102,678,500	-
Các khách hàng khác	12,289,398,873	13,830,542,349
<b>Cộng</b>	<b>47,652,827,010</b>	<b>70,375,079,119</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****4. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	31/03/2021	01/01/2021
<i>Trả trước cho các bên liên quan</i>	-	-
<i>Trả trước cho người bán khác</i>	<b>18,945,283,911</b>	<b>12,796,822,189</b>
Công ty TNHH Trúc Phố	4,443,540,077	4,443,540,077
Công ty TNHH Cao su Thuận Lợi	-	2,341,250,000
XDCB Lê Văn Yên - Công ty xây dựng Champasak	350,534,961	316,396,125
Công ty TNHH Xây dựng Lê Vũ	1,176,293,056	-
Công ty TNHH XS Liên Anh	4,000,000,000	-
Các đối tượng người bán khác	8,432,133,681	5,695,635,987
- Cty Đồng Tâm	22,939,046	
DUNGBINHPHAT	482,800,241	
Khemarak cheat law office	37,042,849	
<b>Cộng</b>	<b>18,945,283,911</b>	<b>12,796,822,189</b>

**5. Phải thu về cho vay**

	31/03/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
<i>Các khoản cho vay ngắn hạn</i>	-	-	-	-
- Các hộ cao su liên kết	-	-	-	-
<i>Các khoản cho vay dài hạn</i>	<b>12,181,663,015</b>	<b>12,181,663,015</b>	<b>12,449,571,868</b>	<b>12,449,571,868</b>
- Nông trường cao su Cư Mgar	5,587,996,654	5,587,996,654	5,815,589,778	5,815,589,778
- Nông trường cao su Cư Bao	-	-	-	-
- Nông trường cao su Phú Xuân	427,275,533	427,275,533	427,275,533	427,275,533
- Nông trường cao su Cuêr Đăng	216,724,105	216,724,105	268,808,618	268,808,618
- Cho vay đầu tư cao su liên kết tại Campuchia	5,949,666,723	5,949,666,723	5,937,897,939	5,937,897,939
<b>Cộng</b>	<b>12,181,663,015</b>	<b>12,181,663,015</b>	<b>12,449,571,868</b>	<b>12,449,571,868</b>

**6. Phải thu ngắn hạn khác**

	31/03/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<i>Phải thu các bên liên quan</i>	-	-	-	-
<i>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</i>	<b>7,277,286,797</b>	-	<b>2,955,186,323</b>	-
- Phải thu nhân viên về BHXH	2,056,876,376	-	986,438,539	-
- Lãi dự thu của các Hợp đồng tiền gửi	-	-	110,914,587	-
Phải thu SX phân vi sinh	1,696,758,664	-	-	-
Công ty CP Nông Hữu Thuận Sinh	1,026,820,349	-	-	-
- Các đối tượng phải thu khác	2,496,831,408	-	1,857,833,197	-
Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	18,000,000	-	3,000,000	-
Tạm ứng CBCNV	4,032,557,306	-	2,976,089,125	-
<b>Cộng</b>	<b>11,327,844,103</b>	-	<b>5,934,275,448</b>	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****7. Dự phòng nợ phải thu khó đòi****7a. Dự phòng nợ phải thu khó đòi ngắn hạn**

	<u>31/03/2021</u>	<u>01/01/2021</u>
Số đầu năm	(10,934,514,145)	(10,924,220,145)
Trích lập dự phòng		(10,294,000)
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>(10,934,514,145)</u></b>	<b><u>(10,934,514,145)</u></b>

**7b. Dự phòng nợ phải thu khó đòi dài hạn**

	<u>31/03/2021</u>	<u>01/01/2021</u>
Số đầu năm	(2,089,228,982)	-
Trích lập dự phòng		(2,089,228,982)
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>(2,089,228,982)</u></b>	<b><u>(2,089,228,982)</u></b>

**8. Hàng tồn kho**

	<u>31/03/2021</u>		<u>01/01/2021</u>	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Hàng mua đang đi đường	-	-	6,218,156,600	-
Nguyên liệu, vật liệu	29,915,375,389	-	24,239,444,389	-
Công cụ, dụng cụ	5,053,593,911	-	2,938,201,675	-
Chi phí SXKD dở dang	17,345,427,688	-	23,343,337,206	-
Thành phẩm	72,923,985,281	-	103,598,176,157	-
Hàng hóa	567,514,825	-	214,101,613	-
Hàng gửi đi bán	-	-	1,764,964,091	-
<b>Cộng</b>	<b><u>125,805,897,094</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>162,316,381,731</u></b>	<b><u>-</u></b>

- Nguyên vật liệu là các loại thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, các phụ gia dùng chế biến mủ cao su, các vật liệu dùng để đóng gói thành phẩm và một số vật liệu khác.
- Công cụ dụng cụ là các loại bảo hộ lao động, kiềng, chén hứng mủ, dây cột kiềng, dây hứng mủ.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang là giá trị mủ nguyên liệu ở nhà máy chế biến tại 31/03/2021 chưa đưa vào sản xuất ra thành phẩm.
- Thành phẩm là các sản phẩm mủ cao su gồm mủ cốm các loại SVR5, SVR 10, SVR 20, SVR 3L, SVR CV60, Mủ nước latex HA, Mủ Skim block.
- Hàng hóa là mủ thành phẩm mua ngoài gồm mủ cốm SVR 10 và mủ Latex HA.
- Cuối kỳ, Công ty không có hàng tồn kho kém mất phẩm chất, ứ đọng tại ngày 31/03/2021.
- Tập đoàn không có hàng tồn kho thế chấp, cầm cố các khoản vay tại ngày 31/03/2021.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****9. Chi phí trả trước ngắn hạn/dài hạn****9a. Chi phí trả trước ngắn hạn**

	<u>31/03/2021</u>	<u>01/01/2021</u>
Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	186,489,161	17,853,333
Chi phí bảo hiểm	-	68,846,888
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	30,320,920	1,014,848
<b>Cộng</b>	<b><u>216,810,081</u></b>	<b><u>87,715,069</u></b>

**9b. Chi phí trả trước dài hạn**

	<u>31/03/2021</u>	<u>01/01/2021</u>
Chênh lệch giá trị quyền thuê đất theo định giá GTDN	5,843,578,799	5,843,578,799
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	7,973,335,682	6,029,956,042
Tiền thuê văn phòng	-	-
Giá trị thương hiệu	1,588,868,859	1,588,868,859
Chi phí sửa chữa	6,414,867,084	6,840,200,016
Tiền thuê đất dự án trồng chuối	-	2,627,508,844
Chi phí khác chờ phân bổ	23,021,155,758	21,710,921,402
Chi phí tại các chi nhánh tại Lào	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>44,841,806,182</u></b>	<b><u>44,641,033,962</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****10. Tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, Vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	P.tiền vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Vườn cây lâu năm	Tài sản cố định khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>							
Số đầu năm	529,480,890,067	369,843,501,931	110,033,859,092	3,877,194,077	1,729,258,042,297	111,902,000	2,742,605,389,464
Phân loại lại		51,833,646	(27,027,027)	27,027,027	(51,833,646)	-	-
Tăng trong năm	88,964,105	-	-	-	238,738,835,506	-	238,827,799,611
Giảm trong năm		(5,136,999,781)	(374,366,666)	(436,074,333)	(19,485,151,173)	-	(25,432,591,953)
Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi báo cáo tài chính	482,793,254	145,184,136	87,146,255	656,010	2,877,139,722	-	3,592,919,377
<b>Số cuối năm</b>	<b>530,052,647,426</b>	<b>364,903,519,932</b>	<b>109,719,611,654</b>	<b>3,468,802,781</b>	<b>1,951,337,032,706</b>	<b>111,902,000</b>	<b>2,959,593,516,499</b>
<b>Khấu hao</b>							
Số đầu năm	280,456,971,219	285,634,163,277	67,409,176,501	3,356,738,733	455,613,993,132	111,902,000	1,092,582,944,862
Phân loại lại	-	51,833,646	(20,270,261)	20,270,261	(51,833,646)	-	-
KH trong năm	3,137,781,996	1,863,898,950	783,957,510	4,518,889	18,155,631,740	-	23,945,789,085
Giảm trong năm	-	(5,058,098,776)	(374,366,666)	(436,074,333)	(19,485,151,173)	-	(25,353,690,948)
Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi báo cáo tài chính	197,954,668	135,776,638	66,619,155	521,801	728,171,094	-	1,129,043,356
<b>Số cuối năm</b>	<b>287,121,177,668</b>	<b>285,677,746,412</b>	<b>68,754,333,161</b>	<b>3,025,737,469</b>	<b>459,643,649,370</b>	<b>111,902,000</b>	<b>1,104,334,546,080</b>
<b>Giá trị còn lại</b>							
Số đầu năm	249,023,918,848	84,209,338,654	42,624,682,591	520,455,344	1,273,644,049,165	-	1,650,022,444,602
Số cuối năm	<b>242,931,469,758</b>	<b>79,225,773,520</b>	<b>40,965,278,493</b>	<b>443,065,312</b>	<b>1,491,693,383,336</b>	-	<b>1,855,258,970,420</b>

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021



**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 31/03/2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Chi tiết diện tích các vườn cao su tại 31/03/2021:

Tên đơn vị	Địa chỉ	Diện tích vườn cao su (ha)
<b>Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk</b>		<b>7.461,62</b>
Chi nhánh Nông trường Cuộcđăng	Xã Ea D'rong - Huyện Cư M'gar - Tỉnh Đắk Lắk	755,87
Chi nhánh Nông trường Cukpô	Xã Cư K'pô - Huyện Krông Búk - Tỉnh Đắk Lắk	2.086,03
Chi nhánh Nông trường Curbao	Thôn 8 - Xã Cư Bao-Thị xã Buôn Hồ -Tỉnh Đắk Lắk	0,00
Chi nhánh Nông trường 19/8	Trong thuyết minh có	1.187,94
Chi nhánh Nông trường Phú Xuân	Km 20 Quốc lộ 14 - Xã Ea D'rong - Huyện Cư M'gar	2.211,50
Chi nhánh Nông trường Cumgar	Km 20 tỉnh lộ 8 - xã EakPam - Huyện Cư M'gar	1.220,28
<b>Công ty TNHH Phát triển cao su Đắk Lắk Mondolkiri</b>	<b>Phom Chrey Sangkat Monorom, Sen Monorom, Mondolkiri</b>	<b>1.626,92</b>
<b>Công ty Cổ phần Đầu tư cao su Đắk Lắk</b>		<b>8.810,50</b>
Nông trường 1	Bản Mây – Bachiêng – Champasak, Lào	2.643,41
Nông trường 2	Bản Vang Kha Nan – Lào Ngam - Salavan, Lào	2.234,09
Nông trường 3	Bản Noóng Pak Het - Pathumphone – Champasak, Lào	2.393,64
Nông trường 4	Bản Noóng Kè – Lào Ngam - Salavan, Lào	1.539,36
<b>Công ty Cổ phần cao su Daknoruco</b>		<b>368,77</b>
	Xã ĐăkRlar, huyện Đăkmil, Tỉnh Đắk Nông	173,57
	Xã ĐăkRót, huyện Đăkmil, Tỉnh Đắk Nông	16,71
	Xã Đức Mạnh, huyện Đăkmil, Tỉnh Đắk Nông	70,90
	Xã Thuận An, huyện Đăkmil, Tỉnh Đắk Nông	42,90
	Xã Đăk Hòa, huyện Đăk Song, Tỉnh Đắk Nông	21,15
	Xã Đăk Mól, huyện Đăk Song, Tỉnh Đắk Nông	39,47
	Xã ĐăkBukSo, huyện Tuy Đức, Tỉnh Đắk Nông	4,07
<b>Cộng</b>		<b>18.267,81</b>

**11. Tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Phần mềm máy tính	Hiện giá vườn cây cao su (*)	Cộng
<b>Nguyên giá</b>				
Số đầu năm	6,182,310,849	2,067,596,658	91,571,179,501	99,821,087,008
Tăng trong năm	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	(25,476,072,511)	(25,476,072,511)
Chênh lệch tỷ giá	-	-	1,385,102	1,385,102
<b>Số cuối năm</b>	<b>6,182,310,849</b>	<b>2,067,596,658</b>	<b>66,096,492,092</b>	<b>74,346,399,599</b>
<b>Khấu hao</b>				
Số đầu năm	381,165,357	1,935,000,921	393,638,481	2,709,804,759
KH trong năm	2,663,454	124,557,442	13,511,038	140,731,934
Chênh lệch tỷ giá	-	-	1,038,826	1,038,826
<b>Số cuối năm</b>	<b>383,828,811</b>	<b>2,059,558,363</b>	<b>408,188,345</b>	<b>2,851,575,519</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Số đầu năm	5,801,145,492	132,595,737	91,177,541,020	97,111,282,249
<b>Số cuối năm</b>	<b>5,798,482,038</b>	<b>8,038,295</b>	<b>65,688,303,747</b>	<b>71,494,824,080</b>

(\*) Theo quy định tại Khoản 4, Điều 10 Thông tư 17/2015/TTLT/BNNPTNT-BTC thì giá trị hiện tại của giá trị thanh lý vườn cây cao su đang kinh doanh được ghi nhận là tài sản cố định vô hình. Giá trị hiện tại của giá trị thanh lý vườn cây cao su đang kinh doanh không tiến hành trích khấu hao trong thời gian sử dụng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

---

dụng vườn cây cao su kinh doanh và sẽ được trích khấu hao một lần tại thời điểm thanh lý vườn cây cao su.

Nguyên giá TSCĐ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/03/2021 là 0 đồng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	31/03/2021	01/01/2021
<b>Tại Công ty mẹ</b>	<b>531,865,436,585</b>	<b>691,934,555,595</b>
<b>Nông trường Phú Xuân</b>	<b>230,051,950,513</b>	<b>265,383,905,214</b>
Vườn cây cao su trồng năm 2012	-	23,208,419,155
Vườn cây cao su trồng năm 2013	-	9,462,676,410
Vườn cây cao su trồng năm 2014	-	4,335,256,497
Vườn cây cao su trồng năm 2015	60,835,608,989	60,436,971,322
Vườn cây cao su trồng năm 2016	83,866,281,753	83,435,795,361
Vườn cây cao su trồng năm 2017	41,304,377,746	40,997,708,880
Vườn cây cao su trồng năm 2018	28,167,509,958	27,951,288,150
Vườn cây cao su trồng năm 2019	12,626,456,309	12,478,848,267
Vườn cây cao su trồng năm 2020	3,115,473,598	<b>3,076,941,172</b>
Vườn cây cao su trồng năm 2021	136,242,160	-
<b>Nông trường Cukpô</b>	<b>211,861,435,961</b>	<b>284,380,364,009</b>
Vườn cây cao su trồng năm 2012	-	18,853,358,331
Vườn cây cao su trồng năm 2013	-	31,125,254,163
Vườn cây cao su trồng năm 2014	-	23,591,046,623
Vườn cây cao su trồng năm 2015	53,448,452,195	53,213,561,451
Vườn cây cao su trồng năm 2016	70,650,633,811	70,379,525,018
Vườn cây cao su trồng năm 2017	38,941,421,229	38,763,811,532
Vườn cây cao su trồng năm 2018	25,005,462,939	24,894,064,884
Vườn cây cao su trồng năm 2019	18,443,560,025	18,293,691,571
Vườn cây cao su trồng năm 2020	5,371,905,762	5,266,050,436
<b>Nông trường 19/8</b>	<b>18,757,300,441</b>	<b>73,739,329,555</b>
Vườn cây cao su trồng năm 2013	-	28,680,967,134
Vườn cây cao su trồng năm 2014	-	26,346,283,247
Vườn cây cao su trồng năm 2015	8,403,699,672	8,376,423,475
Vườn cây cao su trồng năm 2016	2,903,017,774	2,885,072,704
Vườn cây cao su trồng năm 2017	7,450,582,995	7,450,582,995
<b>Nông trường Cuôđăng</b>	<b>20,743,532,691</b>	<b>19,346,282,610</b>
Vườn cây cao su trồng năm 2017	9,137,998,052	9,071,469,344
Vườn cây cao su trồng năm 2020	10,498,067,550	10,274,813,266
Vườn cây cao su trồng năm 2021	1,107,467,089	-
<b>Nông trường Cư Mgar</b>	<b>12,045,853,678</b>	<b>11,943,787,428</b>
Vườn cây cao su trồng năm 2018	5,132,871,310	5,115,136,820
Vườn cây cao su trồng năm 2019	1,387,718,218	1,373,530,625
Vườn cây cao su trồng năm 2020	5,525,264,150	5,455,119,983
<b>Nông nghiệp công nghệ cao</b>	<b>37,459,627,277</b>	<b>36,721,682,367</b>
Vườn chuối trồng mới năm 2019	11,174,844,459	12,268,958,599
Vườn chuối trồng mới năm 2020	5,890,204,134	-
Vườn mít trồng mới năm 2019	7,901,911,757	7,801,619,733
Vườn sầu riêng trồng mới năm 2019	11,020,676,714	10,728,764,132
Dự án CNC trồng mới năm 2019 - Chanh dây	239,833,640	239,833,640
Dự án CNC - Keo chắn gió (28.000 cây)	181,848,920	177,548,920
Vườn dừa trồng mới năm 2020	-	-
<b>Văn phòng Công ty</b>	<b>945,736,024</b>	<b>419,204,412</b>
Chi phí tư vấn, thiết kế	95,754,545	77,630,909
Chi phí sửa chữa khác	849,981,479	341,573,503

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****Chi phí xây dựng cơ bản dở dang (tiếp theo)**

	31/03/2021	31/12/2020
<b>Tại Công ty CP Cao su Daknoruco</b>	<b>31,787,572,347</b>	<b>31,563,257,048</b>
Vườn cao su trồng mới 2020	2,219,356,540	<b>2,192,513,379</b>
Vườn cao su trồng mới 2019	3,252,347,705	3,225,873,777
Vườn cao su trồng mới 2018	3,814,050,169	3,790,812,623
Vườn cao su trồng mới 2017	4,591,121,234	4,568,538,123
Vườn cao su trồng mới 2016	5,407,522,973	5,383,104,379
Vườn cao su trồng mới 2015	4,568,655,138	4,551,256,378
Vườn cao su trồng mới 2014	3,493,994,036	3,482,280,679
Vườn cao su trồng mới 2013	4,130,835,061	4,059,188,219
Trụ sở văn phòng Công ty	153,245,455	153,245,455
Chi phí lập dự án tái canh cao su	156,444,036	156,444,036
<b>Tại Công ty CP Đầu tư Cao su Đắk Lắk (*)</b>	<b>20,114,543,764</b>	<b>59,214,084,846</b>
Vườn cao su	10,912,450,563	51,487,976,073
Vườn chuối, sầu riêng	9,019,079,198	7,496,357,678
Công trình nhà làm việc	-	-
Vườn ươm cây giống	-	-
Đầu tư khác	183,014,003	229,751,095
<b>Tại Công ty TNHH Phát triển Cao su</b>	<b>44,292,741,908</b>	<b>75,602,478,131</b>
Chi phí cao su KTCB năm 2010	8,669,226,904	13,738,998,571
Chi phí cao su KTCB năm 2011	28,737,759,354	47,189,479,849
Chi phí cao su KTCB năm 2012	440,275,819	5,442,563,586
Chi phí cao su KTCB năm 2013	5,612,114,949	8,399,075,901
Đường lô và đường giao thông	-	-
Nhà máy chế biến	833,364,882	832,360,223
<b>Cộng</b>	<b><u>628,060,294,603</u></b>	<b><u>858,314,375,620</u></b>

Giá trị chi phí xây dựng cơ bản dở dang dùng để cầm cố, thế chấp tại ngày 31/03/2021 là: 493.460.073.284 VNĐ (xem thuyết minh số V.18).

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****13. Phải trả người bán ngắn hạn**

	<b>31/03/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
<b>Phải trả các bên liên quan</b>	<b>739,722,639</b>	<b>2,347,520,047</b>
Công ty CP Cao su Thái Dương	-	-
Công ty CP Kỹ thuật cao su	339,854,019	2,347,520,047
Công ty TNHH Nông Nghiệp Công nghệ cao DRI	399,868,620	-
<b>Phải trả các người bán khác</b>	<b>19,796,679,435</b>	<b>32,752,091,402</b>
Công ty TNHH MTV Cao su Chư Prông	-	3,944,585,000
Công ty TNHH SX-TM-DV 999	62,862,255	4,427,124,206
Công ty TNHH TM Hưng Phát Thành	2,804,399,000	-
CHOV VANNA	196,958,358	-
LIM SIV MUOY	609,564,876	-
Các đối tượng người bán khác	8,630,428,649	24,380,382,196
Các khách hàng thuộc Cty Lào	7,492,466,296	-
<b>Cộng</b>	<b>20,536,402,073</b>	<b>35,099,611,449</b>

Trong đó, nợ quá hạn thanh toán tại thời điểm 31/03/2021 là 0 đồng.

**14. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	<b>31/03/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
<b>Người mua trả tiền trước là các bên liên quan</b>	<b>996,344,160</b>	<b>441,848,400</b>
Công ty CP Cao su Thái Dương	996,344,160	441,848,400
Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk	-	-
<b>Người mua trả tiền trước là các khách hàng khác</b>	<b>29,312,871,933</b>	<b>37,455,562,991</b>
Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Nguyễn Hoàng (NHG)	10,000,000,000	10,000,000,000
Công ty TNHH MTV TMDV Gia Phước	758,020,000	15,414,465,000
Công ty TNHH MTV Minh Tân Gia Lai	1,143,360,000	5,400,000,000
Premium Commodities SDN BHD	-	2,187,325,758
Công ty TNHH Cao lâm Phát	6,111,567,117	-
Các khách hàng khác	11,299,924,816	4,453,772,233
<b>Cộng</b>	<b>30,309,216,093</b>	<b>37,897,411,391</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****15. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	01/01/2021		Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	Chênh lệch tỷ giá	31/03/2021	
	Phải thu	Phải nộp				Phải thu	Phải nộp
Thuế giá trị gia tăng		458,003,726	2,864,382,674	2,318,101,808	-		1,004,284,592
Thuế xuất nhập khẩu	-	-	-	-	-	-	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	-	13,433,930,399	12,195,049,317	12,109,790,247	134,452,040	-	13,519,189,469
Thuế thu nhập cá nhân		752,311,048	1,227,369,026	1,709,121,811	57,438,818		270,558,263
Thuế tài nguyên	-	590,634	1,462,439	1,617,621	-	-	435,452
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	16,264,912	-	8,085,348,235	1,331,847,466	-	-	6,929,086,716
Các loại thuế khác	-	8,539,813	3,006,310,339	3,190,867,193	-	176,017,041	-
Phí và lệ phí	-	1,721,487,670	2,086,940,460	1,837,447,989	-	-	1,978,216,131
<b>Cộng</b>	<b>16,264,912</b>	<b>16,374,863,290</b>	<b>29,466,862,490</b>	<b>22,498,794,135</b>	<b>191,890,858</b>	<b>176,017,041</b>	<b>23,701,770,623</b>

Số thuế phải nộp của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của Cơ quan thuế, số thuế được trình bày trên các báo cáo tài chính này có thể sẽ thay đổi và điều chỉnh khi có quyết định của Cơ quan thuế.

**Thuế giá trị gia tăng**

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng cho các hoạt động áp dụng mức thuế suất theo quy định hiện hành.

**Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Tập đoàn phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của các công ty trong Tập đoàn được căn cứ vào các qui định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những qui định này thay đổi theo từng thời kỳ và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021 có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

**Các loại thuế khác**

Tập đoàn kê khai và nộp theo qui định.

**16. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	31/03/2021	01/01/2021
- Chi phí phân bón Ami	-	4,926,755,805
- Trích trước chi phí lãi vay	2,575,094,851	2,654,161,387
- Trích trước chi phí triển khai dự án ở các nông trường	-	1,910,368,127
- Chi phí vận chuyển và chi phí xuất hàng	-	-
- Chi phí kiểm toán	318,181,818	318,181,818
- Chi phí bảo trì, sửa chữa máy móc thiết bị năm 2019	-	-
- Chi phí phải trả khác	1,169,535,188	1,917,756,269
<b>Cộng</b>	<b>4,062,811,857</b>	<b>11,727,223,406</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****17. Phải trả ngắn hạn khác****a. Ngắn hạn**

	<u>31/03/2021</u>	<u>01/01/2021</u>
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	-	-
<i>Phải trả các đối tượng khác</i>	<b>64,710,283,067</b>	<b>68,510,955,947</b>
Phải trả về cổ phần hóa	49,446,403,457	49,446,403,457
Kinh phí công đoàn	2,920,596,188	2,803,965,475
Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp	5,339,788	-
Trợ cấp thôi việc	5,094,080,957	5,281,236,781
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	394,592,095	398,038,315
Lãi huy động vốn cán bộ công nhân viên	1,128,687,000	-
Ban quản lý các dự án huyện Cư Kuin	1,000,000,000	1,000,000,000
Ủy ban Nhân dân huyện Krông Buk	500,000,000	500,000,000
Các khoản thiết kế XD CB	162,695,961	-
Phải trả góp vốn chỉ thun	64,842,198	-
Các đối tượng khác	3,993,045,423	9,081,311,919
<b>Cộng</b>	<b><u>64,710,283,067</u></b>	<b><u>68,510,955,947</u></b>

**b. Dài hạn**

	<u>31/03/2021</u>	<u>01/01/2021</u>
<i>Phải trả các đối tượng khác</i>	<b>74,640,408,422</b>	<b>73,967,108,422</b>
- Công ty cổ phần nông sản Sài Gòn - Ban Mê	1,968,800,000	1,968,800,000
- Cơ sở kinh doanh nông sản Văn Hùng	1,154,600,000	1,154,600,000
- Công ty TNHH Chế biến Thực phẩm hàng ngày Đà Lạt	4,235,450,000	4,235,450,000
- Công ty TNHH Nông nghiệp Lâm Phong	1,747,310,000	1,747,310,000
- Nguyễn Độ	1,173,920,000	1,173,920,000
- Quỹ khen thưởng phúc lợi phải trả cho NLĐ	54,655,211,872	54,655,211,872
- Các đối tượng khác	9,705,116,550	9,031,816,550
<b>Cộng</b>	<b><u>74,640,408,422</u></b>	<b><u>73,967,108,422</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****18. Vay và nợ thuê tài chính****18a. Ngắn hạn**

	31/03/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>265,713,253,757</b>	<b>286,294,860,101</b>	<b>311,196,860,001</b>	<b>286,196,860,001</b>
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Lào	41,674,526,921	87,256,133,265	89,582,042,044	89,582,042,044
- Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố HCM - CN Đắk Lắk	25,000,000,000		25,000,000,000	-
- Ngân hàng Đầu tư & Phát triển Việt Nam - CN Đắk Lắk	69,842,551,556	69,842,551,556	69,747,562,000	69,747,562,000
- Ngân hàng TMCP Công Thương Đắk Lắk	89,258,555,685	89,258,555,685	99,921,297,000	99,921,297,000
- Ngân hàng Việt Lào	30,726,316,573	30,726,316,573	18,797,207,686	18,797,207,686
- Tài khoản thấu chi tại BIDV Đắk Lắk	-	-	-	-
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Lập Bắc Đắk Lắk	2,113,824,000	2,113,824,000	1,100,000,000	1,100,000,000
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk	7,097,479,022	7,097,479,022	7,048,751,271	7,048,751,271
<b>Vay dài hạn đến hạn trả</b>	<b>86,359,703,252</b>	<b>73,018,169,204</b>	<b>113,973,180,839</b>	<b>113,973,180,839</b>
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lào	-	-	59,094,608,611	59,094,608,611
- Ngân hàng Việt Lào	47,475,203,252	47,475,203,252	3,032,572,228	3,032,572,228
- Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Đắk Lắk	38,884,500,000	38,884,500,000	51,846,000,000	51,846,000,000
<b>Cộng</b>	<b>352,072,957,009</b>	<b>359,313,029,305</b>	<b>425,170,040,840</b>	<b>400,170,040,840</b>

- Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk theo hợp đồng tín dụng hạn mức số Số HĐ 01/2020/717996/HĐTĐ ký ngày 09/11/2020. Mục đích vay là bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Lãi suất vay tùy từng thời điểm nhận nợ, thời hạn vay dưới 12 tháng. Tài sản thế chấp tiền vay là toàn bộ vườn cây cao su tại Nông trường cao su Cư Mgar, Nông trường cao su 19/8 và Nông trường cao su Phú Xuân. (Xem thuyết minh số V.10 và V.12)
- Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 20.38.0039/2019-HĐCVHM/NHCT502-CAOSUDAKLAK ngày 13/10/2020. Mục đích vay là bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Lãi suất vay tùy từng thời điểm nhận nợ, thời hạn vay dưới 12 tháng. Tài sản thế chấp tiền vay là toàn bộ vườn cây cao su tại Nông trường cao su Cư Kpô, Nông trường cao su Cuôr Đăng. (Xem thuyết minh số V.10 và V.12)
- Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Đắk Lắk theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 43993/20MN/HĐTĐ ngày 18/12/2020. Mục đích vay là bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Lãi suất vay tùy từng thời điểm nhận nợ, thời hạn vay dưới 12 tháng. Tài sản thế chấp tiền vay là cổ phiếu Công ty CP Đầu tư Cao su Đắk Lắk (Mã DRI).
- Ngày 30/07/2019 Công ty TNHH Cao su Đắk Lắk ký kết hợp đồng tín dụng hạn mức số 45/HĐ-



**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

LVB/2019, hạn mức tín dụng 40.000.000.000 LAK để bổ sung vốn lưu động, thay thế cho hợp đồng số 37/HĐTD.LVB.CPS ngày 22/05/2018. Thời hạn vay 12 tháng, lãi suất theo mức lãi suất áp dụng của LaoVietBank trong từng thời kỳ, thể hiện trong bản kê rút vốn từng lần cụ thể. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 603 do Phòng quản lý đất đai Champasak cấp ngày 05 tháng 8 năm 2010 và tài sản gắn liền trên đất, Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 291 và 293 do Phòng quản lý đất đai Champasak cấp ngày 31 tháng 3 năm 2009 cùng với tài sản gắn liền trên đất, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy phép cấp quyền sử dụng đất Nhà nước số 03/2009 do Cơ quan quản lý đất đai tỉnh Champasak cấp ngày 24/08/2009 và một số tài sản là máy móc thiết bị chế biến mủ theo Biên bản định giá số 93/BBĐG-LVB.CPS ngày 22 tháng 5 năm 2018. Cụ thể như sau:

- + Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 50-2014/LVB.CPS ngày 22/05/2014  
Phụ lục 01.50: 113ha  
Phụ lục 02.50: 372ha  
(Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 291 và 293 do Phòng quản lý đất đai Champasak cấp ngày 31 tháng 3 năm 2009 cùng với tài sản gắn liền trên đất)
- + Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 51-2014/LVB.CPS ngày 22/05/2014  
(Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 603 do Phòng quản lý đất đai Champasak cấp ngày 05 tháng 8 năm 2010 và tài sản gắn liền trên đất)
- + Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 52-2014/LVB.CPS ngày 22/05/2014  
(một số tài sản là máy móc thiết bị chế biến mủ theo Biên bản định giá số 93/BBĐG-LVB.CPS ngày 22 tháng 5 năm 2018)
- + Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 42-2014/LVB.CPS ngày 05/05/2015  
(Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy phép cấp quyền sử dụng đất Nhà nước số 03/2009 do Cơ quan quản lý đất đai tỉnh Champasak cấp ngày 24/08/2009).
- Công ty TNHH Cao su Đắk Lắk ký kết hợp đồng vay với hạn mức 50 tỷ LAK tại Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam – Chi nhánh Lào theo hợp đồng tín dụng số 54/2019/HĐTD-HM/CPS ngày 07 tháng 10 năm 2019 để bổ sung vốn lưu động với lãi suất ban đầu 6% /năm (lãi suất sẽ điều chỉnh định kỳ theo thông báo của Ngân hàng). Thời hạn vay 8 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp tài sản là quyền thuê, quyền khai thác trên toàn bộ diện tích và tài sản trên đất tại Nông trường 2 (bao gồm toàn bộ vườn cây cao su, cà phê, hệ thống hạ tầng và các công trình liên quan diện tích 2.123,64 ha), một phần diện tích nông trường 4 (1.878 ha) một phần nông trường 1 (2.192 ha) và một phần nông trường 3 (966 ha).
- Hợp đồng tín dụng kèm hợp đồng cầm cố Giấy tờ có giá/thẻ tiết kiệm, kèm biên bản định giá ngày 15/10/2020, hạn mức tín dụng: 3.300.000.000 VND, thời hạn vay: 9 tháng, lãi suất vay: 9%/năm. Mục đích sử dụng: bổ sung vốn lưu động, tài sản thế chấp: sổ tiết kiệm 5 tỷ đồng thuộc sở hữu của Công ty CP Đầu tư Cao su Đắk Lắk.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****18b. Dài hạn**

	31/03/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Vay dài hạn</b>	<b>423,600,656,659</b>	<b>423,600,656,659</b>	<b>468,198,956,694</b>	<b>468,198,956,694</b>
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Lào	201,337,430,350	201,337,430,350	257,483,382,590	257,483,382,590
- Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Đắk Lắk	159,309,500,000	159,309,500,000	172,271,000,000	172,271,000,000
- Vay dài hạn của Cán bộ công nhân viên	53,822,902,770	53,822,902,770	26,370,966,370	26,370,966,370
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Đắk Lắk	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000
- Ngân hàng Việt Lào	6,130,823,539	6,130,823,539	9,073,607,734	9,073,607,734
<b>Cộng</b>	<b>423,600,656,659</b>	<b>423,600,656,659</b>	<b>468,198,956,694</b>	<b>468,198,956,694</b>
<b>Trong đó</b>				
- Vay dài hạn đến hạn trả trong vòng 1 năm	38,884,500,000		113,973,180,839	
<b>Vay và nợ thuê tài chính dài hạn</b>	<b>384,716,156,659</b>		<b>354,225,775,855</b>	

Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Đắk Lắk theo các Hợp đồng tín dụng trung – dài hạn cụ thể là:

- Hợp đồng tín dụng trung và dài hạn số DAL.BĐDN.01.230114 ngày 10/02/2014 và hợp đồng sửa đổi bổ sung số DAL.BĐDN.01.230114/SĐBS-01 ngày 16/10/2014. Thời hạn vay từ ngày 10/02/2014 đến ngày 10/11/2023. Lãi suất vay theo quy định tại thời điểm giải ngân. Tài sản thế chấp tiền vay là toàn bộ TS gắn liền với đất + tài sản gắn liền với đất của khu Khách sạn 4 sao (Xem thuyết minh số V.9 và V.11).
- Hợp đồng tín dụng trung và dài hạn số DAL.BĐDN.02.230114 ngày 28/03/2014 và hợp đồng sửa đổi bổ sung số DAL.BĐDN.02.230114/SĐBS-01 ngày 16/10/2014. Thời hạn vay từ ngày 28/03/2014 đến ngày 20/12/2023. Lãi suất vay theo quy định tại thời điểm giải ngân. Tài sản thế chấp tiền vay là toàn bộ TS gắn liền với đất khu văn phòng công ty 3,6 ha (Xem thuyết minh số V.9 và V.11).
- Hợp đồng tín dụng trung và dài hạn số DL.DN.03190908 ngày 06/10/2008 và hợp đồng sửa đổi bổ sung số DL.DN.03190908/SĐBS-01 ngày 16/10/2014. Thời hạn vay từ ngày Từ ngày 06/10/2008 đến ngày 06/10/2023. Lãi suất vay theo quy định tại thời điểm giải ngân. Tài sản thế chấp tiền vay là toàn bộ TS gắn liền với đất Nông trường Cao su Cư Bao (Xem thuyết minh số V.9 và V.11).
- Hợp đồng tín dụng trung và dài hạn số DAL.DN.05080610 ngày 15/07/2010 và phụ lục hợp đồng số DAL.DN.05080610/PL-01 ngày 10/06/2013. Thời hạn vay từ ngày 15/07/2010 đến ngày 15/07/2023. Lãi suất vay theo quy định tại thời điểm giải ngân. Tài sản thế chấp tiền vay là toàn bộ TS gắn liền với đất Nông trường Cao su 19/8 (Xem thuyết minh số V.9 và V.11).
- Vay dài hạn cán bộ công nhân viên theo quyết định số 126/QĐ-CT ngày 29/03/2013 không quy định thời hạn vay cụ thể. Mục đích vay là để cho Công ty CP Chỉ thun Cao su Đắk Lắk (nay là Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk mượn) phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, lãi suất vay tính theo lãi suất ngân hàng tại từng thời điểm.
- Ngày 30/7/2019 Công ty ký kết hợp đồng tín dụng số 46/HĐ-LVB/2019, hạn mức tín dụng 729.186 USD với mục đích xây dựng cải tạo, nâng cấp hệ thống xử lý nước lý nước thải nhà máy chế biến mù cao su Daklaoruco. Thời gian rút vốn 6 tháng kể từ ngày ký hợp đồng tín dụng, thời gian cho vay 5 năm, kể từ ngày giải ngân đầu tiên, thời gian trả nợ là 5 năm. Lãi suất kể từ ngày giải ngân là 10,5%/năm đối với

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

---

kỳ đầu tiên, sáu các kỳ tiếp theo áp dụng bằng lãi suất thả nổi, lãi suất được điều chỉnh 6 tháng 1 lần. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp tại điều 9 của hợp đồng 46/HĐ-LVB/2019. Ngoài ra, một số khoản thế chấp bổ sung như sau:

Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 50-2014/LVB.CPS ngày 22/05/2014

Phụ lục 01.50: 113ha

Phụ lục 02.50: 372ha

(Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 291 và 293 do Phòng quản lý đất đai Champasak cấp ngày 31 tháng 3 năm 2009 cùng với tài sản gắn liền trên đất)

Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 51-2014/LVB.CPS ngày 22/05/2014

(Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 603 do Phòng quản lý đất đai Champasak cấp ngày 05 tháng 8 năm 2010 và tài sản gắn liền trên đất)

Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 52-2014/LVB.CPS ngày 22/05/2014

(một số tài sản là máy móc thiết bị chế biến mủ theo Biên bản định giá số 93/BBĐG-LVB.CPS ngày 22 tháng 5 năm 2018)

Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 42-2014/LVB.CPS ngày 05/05/2015

(Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy phép cấp quyền sử dụng đất Nhà nước số 03/2009 do Cơ quan quản lý đất đai tỉnh Champasak cấp ngày 24/08/2009).

- Ngày 29 tháng 3 năm 2014, Công ty ký hợp đồng vay dài hạn với Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam - Chi nhánh Lào hợp đồng vay dài hạn số 06/HĐTD/2014/KHDN với tổng giá trị 160.000.000.000 LAK, lãi suất 6,5%/năm (vay USD) và 11%/năm (vay LAK) để “trả nợ công ty mẹ đã đầu tư vào dự án phát triển cao su, cà phê, điều của Công ty TNHH Cao su Đăklăk tại các tỉnh Nam Lào”, thời hạn vay 11 năm. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp tài sản là quyền thuê, quyền khai thác trên toàn bộ diện tích và tài sản trên đất tại Nông trường 2 (bao gồm toàn bộ vườn cây cao su, cà phê, hệ thống hạ tầng và các công trình liên quan diện tích 2.123,64 ha), một phần diện tích nông trường 4 (1.878 ha) một phần nông trường 1 (2.192 ha) và một phần nông trường 3 (966 ha).

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

**19. Vốn chủ sở hữu****19a. Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	LN sau thuế chưa phân phối	Lợi ích của CĐ không kiểm soát	Cộng
Số dư tại 01/01/2020	1,558,000,000,000	(32,158,008,552)	5,443,978,289	106,979,145,295	294,295,438,071	1,932,560,553,103
Tăng trong năm	-	-	-	25,635,610,521	9,598,231,671	35,233,842,192
Chia cổ tức	-	-	-	-	(10,339,140,000)	(10,339,140,000)
Giảm trong năm	-	(3,475,500,181)	-	(301,284,336)	-	(3,776,784,517)
Trích lập quỹ trong năm	-	-	12,779,903,293	(33,413,477,152)	(1,822,075,082)	(22,455,648,941)
CLTG do chuyển đổi báo cáo	-	(16,057,479,266)	(284,710,005)	-	(17,894,578,432)	(34,236,767,703)
Số dư tại 31/12/2020	<u>1,558,000,000,000</u>	<u>(51,690,987,999)</u>	<u>17,939,171,577</u>	<u>98,899,994,328</u>	<u>273,837,876,228</u>	<u>1,896,986,054,134</u>
Số dư tại 01/01/2020	1,558,000,000,000	(51,690,987,999)	17,939,171,577	98,899,994,328	273,837,876,228	1,896,986,054,134
Tăng trong năm	-	-	-	25,578,511,790	5,427,866,632	31,006,378,422
Chia cổ tức	-	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	(440,662,188)	-	(319,890,180)	-	(760,552,368)
Trích lập quỹ trong năm	-	-	-	-	-	-
CLTG do chuyển đổi báo cáo	-	2,278,651,918	-	-	1,142,627,942	3,421,279,860
Số dư tại 31/03/2021	<u>1,558,000,000,000</u>	<u>(49,852,998,269)</u>	<u>17,939,171,577</u>	<u>124,158,615,938</u>	<u>280,408,370,802</u>	<u>1,930,653,160,048</u>

**19b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	31/03/2021		01/01/2021	
	Tỷ lệ	VND	Tỷ lệ	VND
Ủy ban Nhân dân Tỉnh Đắk Lắk	98.94%	1,541,416,000,000	98.94%	1,541,416,000,000
Các cổ đông khác	1.06%	16,584,000,000	1.06%	16,584,000,000
<b>Cộng</b>	<b>100%</b>	<b>1,558,000,000,000</b>	<b>100%</b>	<b>1,558,000,000,000</b>

**19c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	31/03/2021	01/01/2021
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	1,558,000,000,000	1,558,000,000,000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	1,558,000,000,000	1,558,000,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****19d. Cổ phiếu**

	<u>31/03/2021</u>	<u>01/01/2021</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	155,800,000	155,800,000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	155,800,000	155,800,000
- Cổ phiếu thường	155,800,000	155,800,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Cổ phiếu thường	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	155,800,000	155,800,000
- Cổ phiếu thường	155,800,000	155,800,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phiếu)	10,000	10,000

**19e. Lợi ích cổ đông không kiểm soát**

Lợi ích cổ đông không kiểm soát thể hiện phần quyền lợi của các cổ đông không kiểm soát trong giá trị tài sản thuần của công ty con. Tình hình biến động lợi ích của cổ đông không kiểm soát như sau:

	<u>31/03/2021</u>	<u>01/01/2021</u>
Số đầu năm	273,837,876,228	273,837,876,228
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	5,427,866,632	
Giảm do chia cổ tức, lợi nhuận	-	
Giảm khác	1,142,627,942	
<b>Số cuối năm</b>	<b><u><u>280,408,370,802</u></u></b>	<b><u><u>273,837,876,228</u></u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT (đơn vị tính: VNĐ)****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<u>Quý 1/2021</u>	<u>Quý 1/2020</u>
Doanh thu bán mủ cao su	207,115,264,610	96,497,587,916
Doanh thu dịch vụ nhà hàng, nhà nghỉ, du lịch	3,708,936,439	5,079,082,386
Doanh thu bán chuối	5,263,357,120	1,526,048,400
Doanh thu bán chanh dây	-	-
Doanh thu bán thành phẩm chỉ thun	49,185,173,208	28,060,861,457
Doanh thu cho thuê đất trồng xen	7,048,484,001	12,527,932,547
Doanh thu dịch vụ khác	3,867,049,127	9,120,669,600
<b>Cộng</b>	<b><u><u>276,188,264,505</u></u></b>	<b><u><u>152,812,182,306</u></u></b>

**2. Giá vốn hàng bán**

	<u>Quý 1/2021</u>	<u>Quý 1/2020</u>
Giá vốn bán mủ cao su	166,072,734,437	95,896,523,824
Giá vốn dịch vụ nhà hàng, nhà nghỉ, du lịch	5,424,292,348	7,094,039,481
Giá vốn bán chuối	4,142,985,384	1,360,487,533
Giá vốn bán chanh dây	-	-
Giá vốn thành phẩm chỉ thun	48,090,915,290	28,095,856,507
Giá vốn cho thuê đất trồng xen	414,317,496	-
Giá vốn khác	-	4,972,899,025
<b>Cộng</b>	<b><u><u>224,145,244,955</u></u></b>	<b><u><u>137,419,806,370</u></u></b>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<u>Quý 1/2021</u>	<u>Quý 1/2020</u>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	800,483,322	1,238,147,393
Lãi CLTG đánh giá lại cuối kỳ	8,277,295	-
Cổ tức, lợi nhuận được chia	411,524,384	-
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	1,547,951,228	1,577,931,908
Lãi đầu tư cao su liên kết	946,248,001	3,697,841,627
Lãi trả chậm	-	421,487,641
<b>Cộng</b>	<b><u><u>3,714,484,230</u></u></b>	<b><u><u>6,935,408,569</u></u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****4. Chi phí tài chính**

	<u>Quý 1/2021</u>	<u>Quý 1/2020</u>
Chi phí lãi vay	15,368,388,197	16,145,472,408
Lỗi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	4,579,436,442	1,298,939,222
Dự phòng đầu tư cho vay dài hạn	-	17,966,693
Chi phí tài chính khác	36,413,908	185,250,178
<b>Cộng</b>	<b><u>19,984,238,547</u></b>	<b><u>17,647,628,500</u></b>

**5. Chi phí bán hàng**

	<u>Quý 1/2021</u>	<u>Quý 1/2020</u>
Chi phí nhiên liệu, vật liệu	654,357,939	1,326,729,246
Chi phí nhân viên bán hàng	1,471,234,149	412,165,480
Chi phí khấu hao Tài sản cố định	95,381,577	243,570,434
Chi phí dịch vụ mua ngoài	7,276,321,306	2,629,727,884
Chi phí khác bằng tiền	435,098,672	728,814,788
<b>Cộng</b>	<b><u>9,932,393,643</u></b>	<b><u>5,341,007,832</u></b>

**6. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	<u>Quý 1/2021</u>	<u>Quý 1/2020</u>
Chi phí nhân viên quản lý	4,346,243,178	3,270,126,103
Chi phí đồ dùng văn phòng	844,895,715	171,080,402
Chi phí khấu hao TSCĐ	726,784,946	1,204,921,165
Dự phòng phải thu khó đòi	4,797,944	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2,508,680,383	1,510,078,330
Chi phí bằng tiền khác	1,428,375,043	2,101,563,147
<b>Cộng</b>	<b><u>9,859,777,209</u></b>	<b><u>8,257,769,147</u></b>

**7. Thu nhập khác**

	<u>Quý 1/2021</u>	<u>Quý 1/2020</u>
Thu nhập từ thanh lý HĐ liên kết trước hạn	29,226,081,268	-
Thu nhập từ đền bù tài sản, đất	19,960,241	231,000,000
Thu từ thanh lý cây cao su	-	-
Thu tiền cho thuê mặt bằng quán cà phê	546,535,055	-
Thu từ chuyển nhượng dự án vườn cao su	-	-
Thu nhập khác	261,753,547	525,846,857
<b>Cộng</b>	<b><u>30,054,330,111</u></b>	<b><u>756,846,857</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****8. Chi phí khác**

	<u>Quý 1/2021</u>	<u>Quý 1/2020</u>
Chi phí chuyển nhượng dự án vườn cao su, thanh lý	56,576,018	
Chi phí vườn cây bị thu hồi bồi thường	-	
Các khoản phạt và truy thu thuế	2,136,230,989	
Chi phí khác	5,578,622,534	368,091,108
<b>Cộng</b>	<b><u>7,771,429,541</u></b>	<b><u>368,091,108</u></b>

**9. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	<u>Quý 1/2021</u>	<u>Quý 1/2020</u>
- Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	25,578,511,790	(6,854,091,206)
- Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:	-	-
+ Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (*)	-	-
- LN hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông	25,578,511,790	(6,854,091,206)
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ (cổ phiếu)	155,800,000	155,800,000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng /cổ phiếu)</b>	<b><u>164</u></b>	<b><u>(44)</u></b>

(\*) Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên của Công ty không quy định cụ thể tỷ lệ trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi trong năm.

Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm được tính như sau:

	<u>Quý 1/2021</u>	<u>Quý 1/2020</u>
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm	155,800,000	155,800,000
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông mua lại	-	-
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông phát hành	-	-
<b>Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ (cổ phiếu)</b>	<b><u>155,800,000</u></b>	<b><u>155,800,000</u></b>

**10. Lãi suy giảm trên cổ phiếu**

	<u>Quý 1/2021</u>	<u>Quý 1/2020</u>
- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông dùng tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	25,578,511,790	(6,854,091,206)
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận:		
- Lợi nhuận để tính lãi suy giảm trên cổ phiếu	25,578,511,790	(6,854,091,206)
Số lượng cổ phiếu phổ thông sử dụng để tính lãi suy giảm trên cổ phiếu	155,800,000	155,800,000
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu (đồng/cổ phiếu)</b>	<b><u>164</u></b>	<b><u>(44)</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐẮK LẮK**

Số 30 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

---

**VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

**1. Số liệu so sánh**

Là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 đã được kiểm toán bởi Vietvalues và Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31/03/2020 (BCTC Hợp nhất quý I/2020) do Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk lập ngày 17/04/2020.

**2. Thông tin về hoạt động liên tục**

Không có yếu tố nào đưa đến sự nghi ngờ về khả năng hoạt động kinh doanh liên tục của Tập đoàn và các biện pháp, cam kết đảm bảo cho sự hoạt động trong thời gian tới của Tập đoàn.

**5. Các Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính**

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ Báo cáo tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính hợp nhất.

Buôn Ma Thuột, ngày 19 tháng 04 năm 2021



---

**LÊ THANH BÌNH**

Người lập biểu

---

**NGUYỄN TRẦN GIANG**

Kế toán trưởng

---

**BÙI QUANG NINH**

Tổng Giám đốc